



LARIO RETI HOLDING S.P.A.



Decreto di svincolo n. 7
Prot. 5024 del 02/11/2022

OGGETTO: Ristrutturazione degli scolmatori della rete di collettori recapitante al depuratore di Lomagna - 1° Stralcio – Intervento zona via Giotto - Comune di Lomagna.

**DECRETO DI NULLA OSTA ALLO SVINCOLO
DELL'INDENNITA' DI ESPROPIRO**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Premesso:

VISTO il Decreto di esproprio REP. n. 18/3696 del 29/06/2020, notificato mediante ufficiale giudiziario del Tribunale di Lecco;

VISTO che in data 21/01/2020 era stato costituito il deposito amministrativo n. 1347502/617107 a titolo di indennità di esproprio dei beni immobili catastalmente distinti al catasto terreni del Comune di Lomagna (LC) al FG. 9, con i MAPP. 4445, 4504, 4505, 4506 e 4507 intestati a IMMOBILIARE SERNOVELLA SRL [REDACTED];

VISTO che in data 14/07/2022, era stato costituito il deposito amministrativo n. 1378933/619903, così come stabilito dall'Ordinanza della Corte di Appello di Milano n. 1816/2022 del 31/05/2022, a integrazione del deposito amministrativo n. 1347502/617107 del 21/01/2020;

VISTA l'istanza, presentata da IMMOBILIARE SERNOVELLA SRL, tesa ad ottenere lo svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza;

VISTO l'esito dell'accertamento effettuato dall'ente svincolante relativo alla piena e libera proprietà del bene al momento dell'esproprio;

VISTO l'esito della verifica effettuata dall'ente svincolante sulla mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli o di diritti a favore di terzi ovvero pesi ed ipoteche a carico dell'immobile oggetto dell'esproprio al momento dell'espropriazione;

CONSIDERATO che non sono state notificate alla Società LARIO RETI HOLDING S.p.A., nella sua qualità di Autorità Espropriante e Soggetto promotore dell'espropriazione, opposizioni di terzi;

CONSIDERATO che i depositi di cui trattasi non hanno più motivo di sussistere perché non ci sono state opposizioni di terzi;

CONSIDERATO che IMMOBILIARE SERNOVELLA SRL ha depositato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, nella quale dichiara: l'assenza di diritti di terzi sul bene e l'inesistenza di trascrizioni e iscrizioni ipotecarie pregiudizievoli assumendosi comunque nel modo più ampio ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi;

RITENUTO di poter rilasciare il nulla osta ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sulle Espropriazioni), non essendo pervenute opposizioni avverso il pagamento e la misura dell'indennità di cui trattasi;

DATO ATTO che l'area dove sono collocati i beni rientrano nelle "Zone di riorganizzazione produttiva" del Comune di Lomagna (ex zona omogenea urbanistica D);

DECRETA

che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, è autorizzata a svincolare il seguente importo:

€ 325.339,05 a favore di: IMMOBILIARE SERNOVELLA SRL [REDACTED];

a titolo di indennità dovuta per l'esproprio dei beni immobili catastalmente distinti al catasto terreni del Comune di Lomagna (LC) al FG. 9, MAPP. 4445, 4504, 4505, 4506 e 4507, da prelevarsi sui depositi definitivi costituiti:

- ***in data 21/01/2020 con n. nazionale 1347502 n. locale 617107;***
- ***in data 14/07/2022 con n. nazionale 1378933 n. locale 619903;***

esonelandola espressamente da ogni eventuale responsabilità in relazione al pagamento della somma stessa.

Lecco, 02 novembre 2022

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
f.to Dott. Vincenzo Lombardo